



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1010

23 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 987 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβ. 7.500 στρ. στη θέση Αγ. Παρασκευή – Πυργάκι, περιοχής Κοινότητας Άσκρης Ν. Βοιωτίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παραγρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» ως και το άρθρ. 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Γεωργίας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις για Διοικητική Αποκέντρωση και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και Ν. 2240/94.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: (α) 160417/1180/8.7.1980 και (Β/182447/3049/24.9.1980).

5. Την αρ. 3104/26.10.1995 πρόταση του Δασαρχείου Θηβών για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης που καλυπτόταν από δασική βλάστηση (αείφυλλα - πλατύφυλλα) και καταστράφηκε από πυρκαϊά στις 29.8.1995.

6. την ανάγκη προστασίας της έκτασης και επανεγκατάστασης της δασικής βλάστησης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, την προστασία και αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση, τη δημόσια δασική έκταση, Εμβ. = 7.500 στρ. που κάηκε στις 29 Αυγούστου 1993 και βρίσκεται στη θέση «Αγ. Παρασκευή - Πυργάκι» περιοχής Κοινότητας Άσκρης.

Η παραπάνω αναδασωτέα έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α – Β – Γ – Δ – Ε – Ζ – Η – Θ – Ι – Κ – Λ – Μ – Α και σημειώνεται στο απόσπασμα χάρτη με κλ. 1:50.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και ορίζεται όπως παρακάτω:

Βόρεια: Με Δασικές εκτάσεις – Αγροτικές εκτάσεις – δρόμο.

Νότια: Με Δασικές εκτάσεις – Αγροτικές εκτάσεις.

Ανατολικά: Με Δασικές εκτάσεις – Αγροτικές εκτάσεις – δρόμο.

Δυτικά: Με Δασικές εκτάσεις – Αγροτικές εκτάσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λεβάδεια, 3 Νοεμβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΣΤΑΜ. ΤΣΟΥΛΟΥΧΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1: 100.000

Δασικές εκτάσεις
Αγροτικές εκτάσεις (ελαιώνας)
Αγροτικές εκτάσεις (σιτηρά)
Δρόμοι

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αριθμ. 9871/95
απόφασή μας.
Λιβαδειά 3-11-95
Ο
ΠΕΡΦΕΡ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ



ΣΤΑΜ. ΤΣΟΥΛΟΥΧΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

Περιοχής θέσεως Αγ. Παρασκευή - Λυγαριά
Περιφερείας Κοιν. Ασύρης
που κάηκε 29/8/95 προτείνεται
να κηρυχθεί αναδασωτέα
ΚΛΙΜΑΞ 1: 50.000
(ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ) 7500 στρεμ.

Θήβαι 26/10 1995
Ο Συντάξας

ΚΑΤΣΑΔΟΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Δασάρχης



ΣΑΒΒΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή της Κοινότητας Κορινού (Ν. Πιερίας)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ. 1 και 2) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 14 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (§αρ. 1 εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 21 (παρ. 1 και 2) του ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160).

5. Τις 30/1987, 87/1987, 87/1989, 33/1990, 31/1991 και 3/1992 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου της Κοινότητας Κορινού.

6. Τις 25/συν της 6.11.1991, 24/συν. της 7.2.1992 και 1/πρακτ 1/14.1.1992 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πιερίας.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 551/1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται ζώνη οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923, περιοχή της Κοινότητας Κορινού (Ν. Πιερίας),όπως το όριο της ζώνης φαίνεται με κόκκινη γραμμή και την ένδειξη (Ζ.Ο.Ε.) στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:25.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79292/1994 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Ειδικότερα το όριο της ζώνης ορίζεται:

Βόρεια: από τα διοικητικά όρια της Κοινότητας Κορινού μέχρι το νέο παραλιακό δρόμο και από εκεί μέχρι και την παραλία σε απόσταση 400 μ. παράλληλα με τα διοικητικά όρια της Κοινότητας Κορινού.

Δυτικά και Νότια: από τα διοικητικά όρια της Κοινότητας Κορινού με αρχή και τέλος την παραλία.

Ανατολικά από την παραλία της Κοινότητας Κορινού στον Θερμαϊκό κόλπο.

Άρθρο 2

Μέσα στην Ζ.Ο.Ε. όπως περιγράφεται στο άρθρο 1 του παρόντος, καθορίζεται κατά περιοχές που φαίνονται με στοιχεία 1, 1α, 2, 3, 4, 5, 6, 1, 6, 2, 6α, 7 και 8 στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος, κατώτατο όριο κατάτμησης χρήσης γης και όροι και περιορισμοί δόμησης, όπως στο επόμενο άρθρο.

Άρθρο 3

Α.Περιοχή με στοιχείο 1.

1. Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει εκτάσεις δυτικά του οικισμού Κορινού και της νέας εθνικής οδού, οι οποίες οριοθετούνται νότια από τη διασταύρωση του κοινοτικού δρόμου Σεβαστής - Κούκου με την παλαιά εθνική οδό μέχρι τη διασταύρωση του κοινοτικού δρόμου Σεβαστής - Κούκου με τον πρώτο αγροτικό δρόμο και σε απόσταση 400 μ. περίπου από την παλαιά εθνική οδό δυτικά από τον αγροτικό δρόμο μέχρι τη διασταύρωση του, σε απόσταση 1.150 μ. περίπου, με άλλο αγροτικό δρόμο και στη συνέχεια από τον αγροτικό δρόμο μέχρι τη διασταύρωση του με ρέμα, βόρεια από το ρέμα μέχρι τη διασταύρωσή του με την παλαιά εθνική οδό και ανατολικά από την παλαιά εθνική οδό.

2. Στην περιοχή αυτή που καθορίζεται ως Βιομηχανικό Πάρκο (ΒΙΠΑ) επιτρέπονται οι χρήσεις:

– χαμηλής και μέσης όχλησης βιομηχανίες - βιοτεχνίες -,

– γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις εκτός σφαγείων.

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε δέκα (10) στρέμματα.

4. Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 (Δ' 270), Π. Δ/τος όπως ισχύει.

Β. Περιοχή με το στοιχείο 1α.

1. Η περιοχή βρίσκεται βορειοδυτικά του οικισμού Κορινού και περιλαμβάνει τα αγροτεμάχια 1830, 1831, 1832 και 1834 της διανομής του Κορινού.

2. Στην περιοχή αυτή επιτρέπεται η χρήση του Βιομηχανικού σφαγείου.

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας του γηπέδου ορίζεται σε πενήντα (50) στρέμματα.

4. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24.5.85 (Δ' 270) π. δ/τος όπως ισχύει.

Γ.Περιοχή με στοιχείο 2.

1. Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει εκτάσεις που βρίσκονται δυτικά του οικισμού Κορινού μεταξύ της παλαιάς Εθνικής οδού και της υφιστάμενης σιδηροδρομικής γραμμής.

Η περιοχή οριοθετείται νότια από τη διασταύρωση του καναλιού Αγ. Γεωργίου με τη σιδηροδρομική γραμμή, από το κανάλι μέχρι τη νέα εθνική οδό και την ευθεία που ενώνει το σημείο αυτό με σημείο της παλαιάς εθνικής οδού σε απόσταση 180 μ., νότια από τη διασταύρωσή της με την κοινοτική οδό Σεβαστής - Κούκου, δυτικά από την παλαιά εθνική οδό μέχρι 50 μ. προς νότο από το κανάλι από το κανάλι μέχρι τη διασταύρωσή του με αγροτικό δρόμο, από τον αγροτικό δρόμο μέχρι το σημείο της παλαιάς εθνικής οδού που αυτή διασταυρώνεται με ρέμα και τέλος από την παλαιά εθνική οδό βόρεια από τα διοικητικά όρια της κοινότητας Κορινού από παλαιά εθνική οδό μέχρι την υφιστά-

μενη σιδηροδρομική γραμμή και ανατολικά από την σιδηροδρομική γραμμή μεταξύ διοικητικού ορίου της Κοινότητας Κορινού και Καναλιού.

2. Στην περιοχή αυτή που χαρακτηρίζεται ως Βιοτεχνικό Πάρκο (ΒΙΟΠΑ) Ζώνη Χονδρεμπορίου, επιτρέπονται οι χρήσεις:

- χαμηλής όχλησης βιοτεχνίες
- επαγγελματικά εργαστήρια
- εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου
- χώρος επιχειρησιακού κέντρου - στάθμευσης T.I.R
- εμπορευματικός σταθμός σιδηροδρόμου (Κατερίνης)
- σταθμός εμποτισμού ξυλίνων στυλών Ο.Σ.Ε.

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε δέκα (10) στρέμματα.

4. Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 (Δ' 270) Π. Δ/τος όπως ισχύει.

Δ. Περιοχή με το στοιχείο 3.

1. Η περιοχή βρίσκεται νότια του οικισμού του Κορινού μέχρι τα διοικητικά όρια της Κοινότητας και ανατολικά της νέας εθνικής οδού. Η περιοχή οριοθετείται νότια από τα διοικητικά όρια της Κοινότητας από τη νέα παραλιακή οδό μέχρι τη νέα εθνική οδό, δυτικά από τη νέα εθνική οδό μέχρι το κανάλι Αγ. Γεωργίου, Βόρεια από το κανάλι Αγίου Γεωργίου μέχρι την τομή του με αγροτικό δρόμο και σε απόσταση 300 μ. περίπου από το τέλος του υπάρχοντος ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού, από τα όρια του υπό έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου μέχρι σημείο αγροτικού δρόμου, σε απόσταση 200 μ. περίπου από την αρτηρία που οδηγεί στην παραλία Κορινού, από τον αγροτικό δρόμο μέχρι την τομή του με το κανάλι Αγ. Γεωργίου, από το κανάλι Αγίου Γεωργίου, μέχρι το σημείο τομής του με την νέα παραλιακή οδό και ανατολικά από την νέα παραλιακή οδό.

2. Στην περιοχή αυτή που χαρακτηρίζεται ως γη υψηλής παραγωγικότητας, επιτρέπονται οι χρήσεις:

- γεωργικών αποθηκών
- υδατοδεξαμενών
- στεγάστρων
- αντλητικών εγκαταστάσεων
- φρεάτων
- θερμοκηπίων
- κτιρίων κοινής ωφέλειας.

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε δέκα (10) στρέμματα.

4. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια ορόφων των κτιρίων για χρήση γεωργικών αποθηκών: εκατό (100) τ.μ. και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών πέντε (5) μέτρα, μετρούμενο από το φυσικό έδαφος.

β) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εκτός των κτιρίων κοινής ωφελείας εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.85 (Δ' 270) Π. Δ/τος, όπως ισχύει.

5. Για τα γήπεδα που βρίσκονται σε απόσταση 1.750 μ. από το ανατολικό όριο της περιοχής (νέα παραλιακή οδό) για οποιαδήποτε εγκατάσταση σ' αυτά, απαιτείται προηγουμένως άδεια της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας και έλεγχος αυτής κατά την εκσκαφή θεμελίων.

Ε. Περιοχή με στοιχείο 4.

1. Η περιοχή αυτή βρίσκεται μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Κορινού και του προς έγκριση ορίου του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κορινού και ορίζεται από τα κοινά όρια με τις περιοχές 3, 6α, 6.2 και 2.

2. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται οι χρήσεις:
- κατοικίας
- πολιτιστικών εγκαταστάσεων
- κτιρίων κοινής ωφέλειας
- τουρισμού αναψυχής
- αθλητικών εγκαταστάσεων
- γηπέδων στάθμεσης λεωφορείων.

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζετα σε τέσσερα (4) στρέμματα.

Για τις οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (Campings) το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε οκτώ (8) στρέμματα.

4. Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων (εκτός των κτιρίων κοινής ωφέλειας) εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ' 270) Π. Δ/των, όπως ισχύουν.

ΣΤ. Περιοχή με στοιχείο 5.

1. Η περιοχή αυτή βρίσκεται δυτικά του οικισμού Κορινού, οριοθετείται μεταξύ των περιοχών 1 και 2 και περιλαμβάνει τους αρχαίους τάφους - ταφικούς τύμβους.

2. Στην παραπάνω περιοχή απαγορεύεται κάθε δόμηση.

Ζ. Περιοχή με στοιχείο 6.1.

1. Περιοχή βρίσκεται δυτικά του οικισμού Κορινού και περιλαμβάνει εκτάσεις που βρίσκονται μεταξύ της νέας εθνικής οδού, του δυτικού ορίου της περιοχής 1 της παλαιάς εθνικής οδού και του δυτικού διοικητικού ορίου της Κοινότητας Κορινού μεχρι την τομή του με την παλαιά εθνική οδό.

2. Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις:
- κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων πλην σφαγείων
- γεωργικών αποθηκών
- υδατοδεξαμενών
- στεγάστρων
- αντλητικών εγκαταστάσεων
- φρεάτων
- θερμοκηπίων

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε δέκα (10) στρέμματα.

4. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

α) Μεγίστη συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων για την χρήση γεωργικών αποθηκών: εκατόν πενήντα (150) τ.μ. και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: τεσσερισήμισυ (4,5) μέτρα, μετρούμενο από το φυσικό έδαφος.

β) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 (Δ' 270) Π. Δ/τος όπως ισχύει.

Η. Η περιοχή με στοιχείο 6.2 στην οποία περιλαμβάνεται και υποπεριοχή με στοιχείο 6.2α.

1. Η περιοχή αυτή βρίσκεται βόρεια του οικισμού και περιλαμβάνει εκτάσεις που βρίσκονται μεταξύ του υπό έγκριση ορίου του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κορινού, του δρόμου που οδηγεί στην παραλία στην Αγία Παρασκευή, της νέας παραλιακής οδού του βόρειου διοικητικού ορίου της Κοινότητας 200 μ. από το όριο του πυρήνα Α' προστασίας υγροβιότοπου Αλυκών Κίτρους (συνθήκη RAMSAR) και από τη σιδηροδρομική γραμμή.

2. Στην περιοχή αυτή επιτρέπεται οι χρήσεις:
- κατοικίας
- γεωργικών αποθηκών
- υδατοδεξαμενών
- στεγάστρων
- αντλητικών εγκαταστάσεων
- φρεάτων
- θερμοκηπίων
- βιολογικού καθαρισμού του οικισμού

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε δέκα (10) στρέμματα.

4. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων για χρήση γεωργικών αποθηκών και κατοικίας εκατόν πενήντα (150) τ.μ. και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών τεσσερισήμισυ (4,5) μέτρα, μετρούμενο από το φυσικό έδαφος.

β) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 (Δ' 270) Π. Δ/τος, όπως ισχύει.

Η. Η περιοχή με στοιχείο 6.2 στην οποία περιλαμβάνεται και υποπεριοχή με στοιχείο 6.2α.

1. Η περιοχή αυτή βρίσκεται βόρεια του οικισμού και περιλαμβάνει εκτάσεις που βρίσκονται μεταξύ του υπό έγκριση ορίου του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κορινού, του δρόμου που οδηγεί στην παραλία στην Αγία Παρασκευή, της νέας παραλιακής οδού του βόρειου διοικητικού ορίου της Κοινότητας 200 μ. από το όριο του πυρήνα Α' προστασίας υγροβιοτόπου Αλυκών Κίτρους (συνθήκη RAMSAR) και από τη σιδηροδρομική γραμμή.

2. Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις:
- κατοικίας
- γεωργικών αποθηκών
- υδατοδεξαμενών
- στεγάστρων
- αντλητικών εγκαταστάσεων
- φρεάτων
- θερμοκηπίων
- βιολογικού καθαρισμού του οικισμού

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε δέκα (10) στρέμματα.

4. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων και κτιρίων για χρήση γεωργικών αποθηκών και κατοικίας εκατόν πενήντα (150) τ.μ. και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών τεσσερισήμισυ (4,5) μέτρα, μετρούμενο από το φυσικό έδαφος.

β) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 (Δ' 270) Π.Δ/τος, όπως ισχύει.

5. Για τα γήπεδα που βρίσκονται στην υποπεριοχή 6.2α, για οποιαδήποτε εγκατάσταση σ' αυτά, απαιτείται προηγουμένως άδεια της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας και έλεγχος αυτής κατά την εκσκαφή θεμελίων.

Θ. Περιοχή με το στοιχείο 6α.

1. Η περιοχή περιλαμβάνει εκτάσεις που βρίσκονται ανατολικά του οικισμού μεταξύ του καναλιού του Αγ. Γεωργίου, του δρόμου που οδηγεί στην παραλία, στην Αγ. Παρασκευή και του νέου παραλιακού δρόμου και του ορίου των δημοσίων - κοινοτικών εκτάσεων.

2. Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις:
- κατοικίας
- κτιρίων κοινής ωφέλειας
- τουρισμού - αναψυχής (Α και Β τάξης Ε.Ο.Τ.)
- καταστημάτων
- αθλητικών εγκαταστάσεων
- γεωργικών αποθηκών
- υδατοδεξαμενών
- στεγάστρων
- αντλητικών εγκαταστάσεων
- φρεάτων
- θερμοκηπίων

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε δέκα (10) στρέμματα.

4. Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων (εκτός των κτιρίων κοινής ωφελείας) εφαρμόζονται κατά χρήση οι όροι και περιορισμοί δόμησης των από 6.10.1978 (Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ' 270) Π. Δ/των, όπως ισχύουν.

Ι. Περιοχή με στοιχείο 7.

1. Η περιοχή βρίσκεται κατά μήκος της παραλίας της κοινότητας Κορινού και περιλαμβάνει την έκταση μεταξύ της θάλασσας και της παλαιάς γραμμής αιγιαλού, όπου υπάρχει, νότια όπου δεν υπάρχει σε βάθος 200 μ. από την ακτή και βόρεια μετά το τέλος της καθορισμένης γραμμής αιγιαλού σε βάθος 150 μ. από την ακτή.

2. Η περιοχή αυτή υπάγεται στις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 (Α 154) όπως ισχύει.

3. Η χρήση και διαχείριση της περιοχής μπορεί να γίνεται μόνο μέσα από την κοινότητα ή κοινοτικές επιχειρήσεις για την εξυπηρέτηση του κοινού με λουτρικές εγκαταστάσεις και υπαίθριους αθλητικούς χώρους (γήπεδα), μετά από ειδική μελέτη για τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 69269/5387/1990 (Β' 678).

ΙΑ. Περιοχή με το στοιχείο 8.

1. Η περιοχή βρίσκεται κατά μήκος της παραλιακής περιοχής 7 στο δυτικό όριο αυτής και περιλαμβάνει τις δημόσιες κοινοτικές εκτάσεις μέχρι το νέο παραλιακό δρόμο.

2. Στην περιοχή αυτή που καθορίζεται ως περιοχή β' κατοικίας και κοινοτικών προγραμμάτων, επιτρέπονται οι χρήσεις:
- κατοικιών
- τουριστικών εγκαταστάσεων
- εγκαταστάσεων αναψυχής
- κτιρίων κοινής ωφέλειας
- καταστημάτων
- αθλητικών εγκαταστάσεων
- κατασκηνώσεων

3. α) Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

β) Για τις οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (Campings) το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε οκτώ στρέμματα.

4. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 7.50 μ. και μέγιστος αριθμός ορόφων αυτών δύο (2).

β) Σε περίπτωση που ο κτιριακός όγκος υπερβαίνει τις δύο χιλιάδες κυβικά μέτρα (2.000) μ3, απαιτείται διάσπασή του σε μικρότερους όγκους.

β) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης

εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ' 270) Π. Δ/των όπως ισχύουν.

ΙΒ. Στις παραπάνω περιοχές όπου επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων κοινής ωφελείας, ο καθορισμός των χώρων αυτών καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης αυτών γίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512/1985.

Άρθρο 4

Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος και αφορούν την ανέγερση κτιρίων σε περιοχές όπου επιτρέπονται αυτά να ανεγερθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΚΑΤΕΡΙΝΗ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Βιομηχανικο Παρκο
1α	Βιομηχανικο Σφαγειο
2	Βιοτεχνικο Παρκο - Ζώνη Χονδρεμπορειου
3	Γεωργική γη υψηλής Παραγωγικοτητας
4	Περιοχες επεκτασης - Οριο Γ.Π.Σ.
5	Αρχαιολογικος χωρος
6·1	Γεωργική γη - Κτηνοτροφικες εγκαταστασεις
6·2	Γεωργική γη - Παραθεριστική κατοικια
6·α	Γεωργική γη - Μεικτή χρήση (κατοικια - κοινη ωφελεια - τουρισμος - αναψυχη κ.λ.π.)
7	Ζωνη προστασιας Παραλιας - Αναψυχης
8	Παραθεριστική κατοικια - Τουρισμος - Αναψυχη

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1: | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-11

ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Ζ.Ο.Ε

ΚΟΙΝ. ΚΟΡΙΝΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ